

Pasqyrat Financiare te Shoqerise :

« Romano Port » sha

Per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2012

Se Bashku me Raportin e Ekspertit Kontabel te Regjistruar

Permbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	2
PASQYRAT E BILANCIT.....	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	5
PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE.....	6
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	7
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	8
1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine	8
2. Baza e pregatitjes se pasqyrave financiare	8
3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel	9
4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.....	11
5. Llogari kerkesa te arketueshme	12
6. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme	12
7. Inventari.....	12
8. A.A.M.- Toka, Ndertesa, Makineri dhe Paisje, Aktive te tjera.....	13
9. Huate dhe obligacionet afatshkurtra	14
10. Te pagushme ndaj furnitoreve.....	14
11. Detyrime tatimore	14
12. Huate afatgjata	15
13. Huamarje te tjera afatgjata.....	15
14. Kapitali aksionar	15
15. Shitjet neto	15
16. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	16
17. Mallra, lendet e para dhe sherbimet	16
18. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	16
19. Shpenzimet e personelit	17
20. Amortizimi dhe Zhvleresimet.....	17
21. Te ardhura dhe shpenzime financiare	17
22. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17
23. Transaksionet me palet e Lidhura.....	18

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Per Drejtuesit dhe Aksioneret e

Romano Port sha

Raport mbi pasqyrat financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te bashkangjitura ketij raporti te Romano Port Sha (ne vijim referuar si "Shoqeria") qe perfshijne pasqyren e bilancit kontabel me 31 Dhjetor 2012 dhe pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve, pasqyren e ndryshimeve te kapitalit dhe pasqyren e flukseve monetare per vitin e mbyllur ne kete date, si dhe nje permbledhje te politikave te rendesishme kontabel dhe shenime te tjera shpjeguese.

Pergjegjesia e Drejtimit per pasqyrat financiare

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen e vertete dhe te sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe ligjin Nr. 9228 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", dhe per kontrollet e brendshme qe drejtimi i konsideron te nevojshme per pergatitjen e pasqyrave financiare qe nuk permbajne anomali materiale, qofte nga gabimet apo mashtrimet.

Pergjegjesia e Audituesit

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone. Ne kemi kryer auditimin tone ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te jemi ne perputhje me kerkesat etike dhe te planifikojme dhe kryejme auditimin per te perftuar siguri te arsyeshme qe pasqyrat financiare nuk permbajne anomali materiale.

Nje auditim perfshin kryerjen e procedurave per te siguruar evidence auditimi ne lidhje me vlerat dhe pohimet ne pasqyrat financiare. Procedurat e perzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, duke perfshire vleresimin e rrezikut te anomalive materiale te pasqyrave financiare, si rezultat i gabimit apo mashtrimit. Gjate vleresimit te rrezikut audituesi konsideron kontrollin e brendshem te pershtatshem per pergatitjen e sinqerte te pasqyrave financiare te Shoqerise me qellim qe te planifikoje procedura auditimi qe jane te pershtatshme me rrethanat, por jo me qellim per te shprehur nje opinion mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te Shoqerise. Nje auditim gjithashtu perfshin vleresimin e pershtatshmerise te politikave kontabel te perdorura dhe pershtatshmerine e cmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi, si dhe vleresimin e pergjithshem te paraqitjes se pasqyrave financiare.

CORRESPONDENT OF MAZARS

GJINI CONSULTING

Rr. PJETER BOGDANI P.39/1, AP 4/4 – TEL/FAX +355 42 222 889

Registered Auditors

Legal Mention



Ne besojme se evidenca e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te siguruar bazat per opinionin tone te auditimit.

Opinion

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare paraqesin ne te gjitha aspektet materiale, ne menyre te drejte, pozicionin financiar te Shoqerise Romano Port sha me daten 31 Dhjetor 2012, performancen e saj financiare dhe flukset e parase per vitin e mbyllur ne kete date ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.



11 Qershor 2013

Gjini Consulting sh.p.k
Rr. "Pjeter Bogdani", Pall 39/1, Ap4/4,
Tirane, Shqiperi

PASQYRAT E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2012

A K T I V E T	Shenime	31.12.2012	31.12.2011
Aktive Afatshkurtra			
Mjetet Monetare	4	1,748,693	11,038,031
Aktive te tjera Financiare afatshkurter			
Llogari kerkesa te arketueshme	5	42,054,130	38,046,528
Llogari kerkesa te tjera te arketueshme	6	12,903,357	66,041,190
Inventari			
Lendet e para	7	9,237,758	2,512,232
Total i Aktiveve Afatshkurtra		65,943,937	117,637,981
Parapagesat per furnizime			
Aktive Afatgjata			
Aktive Afatgjata Materiale	8	2,015,035,721	2,194,968,624
Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		769,844,112	617,022,246
Totali i Aktiveve Afatgjata		2,784,879,833	2,811,990,870
TOTALI AKTIVEVE		2,850,823,770	2,929,628,851
Pasivet Afatshkurtra			
Derivatet			
Huate dhe obligacionet afatshkurtra	9	204,109,587	218,422,405
Huate dhe parapagimet			
Te pagueshme ndaj furnitoreve	10	447,340,057	466,028,526
Detyrimet tatimore	11	19,352,109	12,761,567
Huate e tjera			
Pasive Totale Afatshkurtra		670,801,753	697,212,498
Pasivet Afatgjata			
Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	12	792,612,698	933,235,168
Huamarrje te tjera afatgjata	13	555,884,531	645,757,510
Pasive Totale Afatgjata		1,348,497,229	1,578,992,678
Totali i pasiveve		2,019,298,982	2,276,205,176
Kapitali			
Kapitali i aksionar		597,686,000	597,686,000
Rezerva te tjera		55,737,675	
Fitimi i pashperndare			(20,114,129)
Fitimi (humbje) e vitit financiar		178,101,114	75,851,804
Totali i Kapitalit	14	831,524,789	653,423,675
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		2,850,823,770	2,929,628,851

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	Shenime	31.12.2012	31.12.2011
Shitje neto	15	440,217,379	358,059,344
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	16	3,456,211	14,818,500
Mallra, lendet e para dhe sherbimet	17	(920,967)	(4,450,995)
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfryt	18	(34,573,725)	(44,441,120)
Shpenzimet e personelit	19	(27,107,576)	(24,674,205)
<i>Pagat</i>		(23,230,371)	(21,142,557)
<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqerore</i>		(3,877,205)	(3,531,648)
Shpenzimet per personelin			
Amortizimi dhe Zhvleresimet	20	(126,606,924)	(133,757,584)
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		254,464,398	165,553,940
Te ardhura dhe shpenzime financiare	21		
Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi		(50,488,917)	(73,731,773)
Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit		(4,443,298)	(6,026,870)
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(54,932,215)	(79,758,643)
Fitimi (humbja) para tatimit		199,532,183	85,795,297
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	22	(21,431,069)	(9,943,493)
Fitim (humbje) neto e vitit financiar		178,101,114	75,851,804

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31.12.2012	31.12.2011
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	199,532,183	85,795,297
Rregullime për:		
Amortizimin	126,606,924	133,757,584
Humbje nga këmbimet valutore	(4,443,298)	(6,026,870)
Shpenzime për interesa	(50,488,917)	(73,731,773)
Zbritja e fitimit te njohur nga shitja e aktiveve		
Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	49,130,231	61,174,589
Rritje/rënie në tepricën inventarit	(6,725,526)	(5,052,899)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	(26,410,745)	58,223,418
Parate e përfituara nga aktivitetet	287,200,852	254,139,346
Interesi i paguar		
Tatim mbi fitimin i paguar	(21,431,069)	(9,940,153)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	265,769,783	244,199,193
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(99,495,887)	(129,955,927)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		5,987,204
Interesi i arkëtuar	50,488,917	73,731,773
Paraja neto e përdorur në aktivitetet investuese	(49,006,970)	(50,236,950)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	(230,495,449)	(218,854,337)
Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare	(230,495,449)	(218,854,337)
Diferenca konvertimi MM te mbajtura ne monedhe te huaj	4,443,298	6,026,870
Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare	(9,289,338)	(18,865,224)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	11,038,031	29,903,255
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	1,748,693	11,038,031

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2012

	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statutore	Fitimi I pa shperndare	TOTALI
Pozicioni me 31 Dhjetor 2010	597,686,000	-	-	-	(20,114,129)	577,571,871
Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel						
Pozicioni I rregulluar		-	-	-		
Fitimi neto per periudhen kontabel		-	-	-	75,851,804	75,851,804
Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritja e rezerves se kapitalit		-	-	-	-	-
Emetimi I aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	597,686,000	-	-	-	55,737,675	653,423,675
Fitimi neto per periudhen kontabel		-	-	-	178,101,114	178,101,114
Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
Emetimi I aksioneve	-	-	-	-	-	-
Transferim ne rezerva ligjore				55,737,675	(55,737,675)	-
Aksionet e thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	597,686,000	-	-	55,737,675	178,101,114	831,524,789

Pasqyrat financiare se bashku me shenimet shpjeguese jane aprovuar nga drejtimi i shoqerise me _____

Piro Bare



Helidon Kodra

Shenimet shpjeguese jane pjesë integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

Shoqeria **"ROMANO-PORT" SHA** eshte krijuar ne vitin 2003, me vendim gjykate Nr. 30465 Date 28.10.2003. Veprimtaria e saj rregullohet nga statuti i saj.

Ortaket e kompanise jane Z. PIRO BARE me 99.84% te aksioneve, Z. FLORENC GJIKURIA me 0.06% dhe Z. XHEVAT RIRA me 0.08% te aksioneve te shoqerise.

Kapitali i shoqerise eshte 597,686,000 leke.

Administrator i shoqerise eshte Z. Piro BARE.

Selia e shoqerise eshte: 700 MI ne veri te Hidrovorit, Porto-Romano, Durres. Ajo eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit te Durres me license Nr. 552350 dhe NIPT K516255010.

Aktiviteti kryesor i kesaj shoqerie eshte: Ndertim, shfrytezim porti, shkarkim e analiza te lendeve djegese, ruajtje objekti, perdorim mjete detare. Gjate vitit 2012 kompania ka vazhduar operimin e saj duke ofruar sherbimin e shkarkimit te naftes, benzines dhe gazit. Ky investim eshte nje koncesion per 30 vjete dhene nga qeveria shqiptare me te drejte ripertitje. Gjithashtu shoqeria po nderton dhe dallgethyesin Jug Perindimore.

2. Baza e pregatitjes se pasqyrave financiare

a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne Ligjin nr.9228 mbi "Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK)".

b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel

Efektet e ndryshimeve ne vleresimin kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer.

c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e Shoqerise. Informacioni ne pasqyrat financiare eshte paraqitur ne Leke, ndersa ne shenimet e pasqyrave financiare eshte ne mije leke.

d. Vleresime dhe gjykime

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje ne varesi te ketyre vleresimeve.

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në vecanti, informacion mbi fushtat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqëria janë të përshkruara në vijim:

a. Vlerësimet të likuiditeteve

Gjendjet e likuiditeteve përfshijnë gjendjen e parave në arke dhe në llogaritë rrjedhese në bankë në lekë dhe në monedha të huaja sipas ekstrakteve bankare.

b. Vlerësimin e kërkesave për arketim

Kërkesat për arketim vlerësohen me vlerën nominale (të skontuara nëse është materiale) minus humbjen nga zhvlerësimi.

c. Vlerësimin e detyrimeve të pagueshme ndaj furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve janë të vlerësuara mbi bazën e vlerësimit të tyre nominalë.

d. Huatë

Huatë e marra me interes regjistrohen fillimisht me vlerën e drejtë. Pas njohjes fillestare janë të vlerësuara me koston e amortizuar. Interesat e përlogaritur janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si dhe detyrim në llogarinë e interesave të përlogaritura.

e. Veprimet në monedha të huaja

Transaksioneve në monedhe të huaj regjistrohen në kontabilitet me kursin e datës së kryerjes së transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare në monedhe të huaj janë përkthyer në pasqyrën e bilancit me kursin e këmbimit të Bankës së Shqipërisë me 31.12.2012. Diferencat nga kursi i këmbimit të lindura nga përkthimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare që maten me koston historike në monedhe të huaj përkthehen duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare në monedhe të huaj që paraqiten me vlerën e drejtë përkthehen me kursin e këmbimit në datën kur vlera e drejtë është përcaktuar.

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2012, ka qene respektivisht si me poshte:

	2012	2011
1 Euro	139.59	138.93
1 USD	105.85	107.54

f. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metodën e mesatares se ponderuar

Gjendjet e Inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

g. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre neto (kosto historike minus amortizimin e akumuluar). Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Kosto e prodhimit te tyre perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per te prodhuar ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese ku permendim shpenzimet e materialeve te para, shpenzime paga dhe sigurime shoqerore, taksa dhe tarifa doganore, interesa kredie, shpenzime mirmbajtje zyre dhe makina, amortizimi i Aqt-ve qe jane perdorur dhe shpenzime te tjera te njohura administrative.

Normat e amortizimit te aplikuar jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivitetit.

Per llogaritjen e amortizimit jane aplikuar keto norma amortizimi:

Kategoria e AQT-ve	Norma e Amortiz ne %		Metoda e llogaritjes
	2012	2011	
Toka	0	0	
Ndetime e instalime	5	5	Mbi vleren e mbetur
Makineri e Paisje	5-20	5-20	te AQT-ve
Mjete transporti	20	20	
Paisje zyre	20	20	
Paisje kompiuterike	25	25	
Instrumenta dhe vegla pune	20	20	

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

Llogaritja e amortizimit per AQT e hyra gjate vitit behet duke filluar nga data nje e muajit pasardhes.

h. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

i. Te Ardhurat

Te ardhurat regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitaleve te veta.

j. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara. Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 10%.

k. Organizimi i Kontabilitetit

Departamenti i Finances perbehet nga nje ekonomist. Aktiviteti i shoqerise eshte i perqendruar ne Durres, ku shoqeria ka dhe zyrat administrative. Shoqeria ka organizuar dhe mban edhe kontabilitetin analitik ne funksion te nevojave te kontrollit dhe analizave te brendshme.

4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.

Pershkrimi	2012 ALL '000	2011 ALL '000
Deposita ne banke e llogari te tjera	88	7,228
Vlera ne Arke	1,661	3,810
Totali	1,749	11,038

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

5. Llogari kerkesa te arketueshme

Shuma e pasqyruar meposhte perfaqeson kerketat per arketim ndaj klienteve te shoqerise

Pershkrimi	2012 ALL '000	2011 ALL '000
Kliente per fatuara te leshuara	42,054	38,047
Totali	42,054	38,047

Shoqeria ka mbajtur evidence analitike per çdo klient.

6. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme

Nje analize e ketyre kerkesave jepet ne tabelen e meposhtme:

Pershkrimi	2012 ALL '000	2011 ALL '000
Te tjera kerkesa	2,882	
TVSh e Zbritshme	8,986	64,124
Shpenzime te periudha te ardhshme	1,035	1,917
Totali	12,903	66,041

Shuma e akumuluar TVSH- te zbritshme nje pjese vjen nga viti i kaluar dhe nje pjese vjen pasi shoqeria megjithese ofron sherbime me Tvsh, po vazhdon akoma fazen e investimit duke ndertuar nje dalgethyes ne krahun jugor te Portit si rrjedhoje ka pasur ende blerje te konsiderueshme si mallra dhe sherbime.

7. Inventari

Gjendja e inventarit perbehet nga materiale te para te paraqitura si me poshte:

Pershkrimi	2012 ALL '000	2011 ALL '000
Lende te para	9,238	2,512
Totali	9,238	2,512

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

8. A.A.M.- Toka, Ndertesa, Makineri dhe Paisje, Aktive te tjera

Gjendja e aktive afatgjata materiale ne fund te vitit 2012 paraqitet ne menyre te permbledhur ne tabelen e meposhtme:

Pershkrimi			Toka	Ndertesa	Makineri Pajisje	Automjetet	Te tjera	Ne proces	TOTAL
Bilanci i Celjes	01.01.2012	AQT Vlera Bruto	-	1,562,335,968	927,600,379	2,306,250	8,840,827	617,022,246	3,118,105,671
Bilanci i Celjes	01.01.2012	Amortiz Akumul	-	- 143,325,961	-157,887,032	- 1,448,989	- 3,452,819	-	- 306,114,801
Bilanci i Celjes	01.01.2012	Provizione	-	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes	01.01.2012	VLERA NETO	-	1,419,010,007	769,713,347	857,261	5,388,008	617,022,246	2,811,990,870
Hyrjet	2012	Vlera Bruto	-	21,677,638	1,206,706	232,500	2,322,245	74,056,798	99,495,887
Daljet	2012	Vlera Bruto	-	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Aktiveve			-	78,765,068				78,765,068	
Amortizimi i Vitit Ushtrimor			-	67,522,552	- 57,619,471	- 89,225	- 1,375,675	-	- 126,606,923
Provizionet			-	-	-	-	-	-	-
Rimarje e Amortizimit			-	-	-	-	-	-	-
Rimarje e Provizioneve			-	-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Amortizimeve			-	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Mbylljes	31.12.2012	AQT Vlera Bruto	-	1,505,248,538	928,807,085	2,538,750	11,163,072	769,844,112	3,217,601,557
Bilanci i Mbylljes	31.12.2012	Amortiz Akumul	-	- 210,848,513	-215,506,503	- 1,538,214	- 4,828,494	-	- 432,721,724
Bilanci i Mbylljes	31.12.2012	Provizione	-	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes	01.01.2013	VLERA NETO	-	1,294,400,025	713,300,582	1,000,536	6,334,578	769,844,112	2,784,879,833

Gjate vitit ushtrimor 2012 norma e amortizimit e perdoruara jane ato konform Ligjit per Te Ardhurat Tatimore. Makineri & Paisje jane ndare ne dy nengrupe. I pari ne makineri qe perdoren ne aktivitetin e portit dhe grupi i dyte jane ato pajisje qe i jane bashkangjitur portit dhe do te perdoren per shkarkimin e lendeve djegese. Llogarita e amortizimit esh te kryer bazuar ne rregullat fiskale per amortizimin e AAM-ve

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE****9. Huate dhe obligacionet afatshkurtra**

Shoqeria kete vit nuk ka marre hua ndaj bankave. E gjithë shuma perbehet nga detyrime per nje overdraft, shumat e llogaritura te interesave te akumuluar deri ne daten 31 Dhjetor 2012 si dhe shuma e principalit per kredite afatgjate qe do te paguhet gjate vitit 2013. Shumat detajohen si meposhte:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Hua afatshkurtra (overdrafte)	40,819	62,206
Hua afatshkurtra (interesa te akumuluar)	16,666	10,284
Hua afatshkurtra (principal per vitin 2013)	146,625	145,932
Totali	204,110	218,422

10. Te pagushme ndaj furnitoreve

Detyrimet e furnitoreve perben detyrimin qe kompania ka ndaj te treteve per blerje mallrash apo sherbime. Shoqeria ka mbajtur evidence analitike per çdo furnitor. Sipas tabelës se meposhtme per vitin 2012 ky detyrim paraqitet ne shumën **447,340 mije leke**.

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Furnitore per fatura te pranuar	446,830	445,601
Furnitore per faturuar te pa mberitura	510	428
Totali	447,340	446,029

11. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore per vitin 2012 paraqiten te detajuara si me poshte:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Tatim Fitimi	15,014	8,516
Sigurimet Shoqerore	565	494
Tatim mbi te Ardhurat Personale te Punonjesve	151	129
Detyrim tvsh ne dogane	3,622	3,623
Totali	19,352	12,762

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE

12. Huate afatgjata

Shoqeria Romano-Port sha ka si detyrim ne kete ze nje kredi afatgjate marre nga tre banka per ndertimin e portit, qe si detyrim me date 31 Dhjetor 2012 paraqitet si me poshte:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	792,613	933,235
Totali	792,613	933,235

Gjate ketij viti shoqeria nuk ka marre kredi te tjera afatgjate dhe ka vazhduar te shlyeje principalin qe i perket kredise syndicate. Pjese e ketyre kredive garantohen nga kolateralet e meposhtme:

- Hipoteke mbi stacionin e depozitimit te gazit nr pasurie 66/14 e cila ndodhet ne Porto Romano Durres perbere nga nje siperfaqe toke prej 27.683 m² dhe 5 depozita gazi ne pronesi te intergaz sha.
- Hipoteke mbi token me siperfaqe 48000 m² e ndodhur ne Porto Romano Durres ne zonen kadastrale nr.3184 me numra pronesie 64/109;64/106; 64/112; 64/22
- Hipoteke mbi pontilin e shkarkimit te naftes (ndertese me siperfaqe 634.74m²) me numer pasurie 96-ND
- Peng mbi 99.84% te aksioneve ne te cilat shprehet kapitali themeltar i shoqerise Romano Port sha
- Peng mbi gjendjen kreditore te tvsh dhe hipoteke (Grade e dyte) mbi pontilin e shkarkimit te naftes (ndertese me siperfaqe 634.74m²) me numer pasurie 96-ND.

13. Huamarje te tjera afatgjata

Edhe kete vit ka pasur hyrje dhe dalje te flukseve monetare si te ortakeve ashtu dhe kompanive si motra. Per keto hua nuk jane llogaritur apo paguar interesa. Shumat te detajuara i paraqesim ne tabelen e meposhteme:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Huamarje te tjera (ortaket)	478,389	379,877
Huamarje te tjera (shoqerite motra)	77,496	265,881
Totali	555,885	645,758

14. Kapitali aksionar

Gjate vitit 2012 shoqeria nuk ka emetuar aksione te reja dhe mbetet ne shumen 597,686 mije leke.

15. Shitjet neto

Ky ze paraqitet ne vleren **440,217 mije leke** dhe jane te ardhura nga tarifat e shkarkimit per sherbimet e ofruara nga porti.

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE****16. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit**

Ky ze paraqitet ne vleren 3,456 mije leke e detajuar ne tabelen e meposhtme:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Nga shitja e materialeve/mallrave	1,134	4,917
Te tjera shitje e sherbime -qera	2,165	2,441
Te ardhura nga shitja e AQT-ve	0	6,354
Te ardhura te tjera	157	1,107
Totali	3,456	14,819

Edhe kete vit shoqeria ka pasur te ardhura nga dhenia me qera e zyrave.

17. Mallra, lendet e para dhe sherbimet

Ky ze paraqitet si me poshte:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Materiale te para	921	4,451
Totali	921	4,451

Ky shpenzim tregon koston e mallrave te shitura qe ne kemi per nje lokal-bar qe shoqeria jone zoteron.

18. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Ky ze paraqitet ne vleren 34,573 mije leke dhe paraqet shpenzimet e furniturave per vitin 2012. Tabela e me poshtme i jep me te detajuara:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Shpenzime materiale	8,957	6,223
Blerje energji, avull, uje	2,935	2,593
Mirmbajtje dhe riparime	4,039	8,807
Publicitet, reklama	0	168
Prime sigurimi	921	1,135
Shpenzime te ndryshme	1,327	3,834
Shpenz postare, telekom	760	1,044
Sherbime bankare	714	899
Te tjera tatime dhe taksa	142	121
Gjoha dhe demshperblime	14,779	13,630
Vlera kontabile e Aqt te shitura	0	5,987
Totali	34,574	44,441

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE****19. Shpenzimet e personelit**

Ky ze paraqitet ne vleren 27,107 mije leke dhe paraqitet i detajuar si me poshte:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Pagat	23,230	21,142
Sigurime Shoq&Shendetsore	3,877	3,532
Totali	27,107	24,674

20. Amortizimi dhe Zhvleresimet

Shuma e amortizimit te **A.A.M.** per vitin 2012 paraqitet ne vleren **126,607 mije leke.**

21. Te ardhura dhe shpenzime financiare

Vlerat ne kete ze jane paraqitur me vleren e tyre neto. Pra eshte bere diferenca midis te ardhurave dhe humbjeve respektive. Te detajuara i gjeni sipas tabelës:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Te Ardhura Financiare		
Interesa Positive	1	2
Diferenca pozitive kembimi	3,169	5,195
Shpenzime Financiare		
Interesa negative	(50,489)	(73,734)
Diferenca negative kembimit	(7,612)	(11,222)
Totali	(54,932)	(79,759)

22. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale. Tabela e meposhtme e jep me qarte kete suate:

Pershkrimi	2012	2011
	ALL '000	ALL '000
Rezultati Kontabel	199,532	85,795
Gjoba e penalitete /demshperblime	14,778	13,639
Rezultati Tatimor	214,310	99,434
Humbje te mbartura	0	0
FITIMI TATIMOR	214,310	99,434
% e Tatim Fitimi	10%	10%
Tatimi mbi fitimin	21,431	9,943

Fitimi neto i shoqerise per vitin 2012 paraqitet ne shifrat **178,101 mije leke.**

Shenimet shpjeguese jane pjese integrale e pasqyrave financiare

"ROMANO-PORT" SHA DURRES**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE**

23. Transaksionet me palet e Lidhura

Pale te lidhura konsiderohen si te tilla ne rast se njera pale e kamundesine te kontrolloje palen tjeter ose te ushtroje nje influence te ndjeshme mbi kete pale, ne marrjen e vendimeve financiare dhe te shfrytezimit. Transaksionet me palet e lidhura te shoqerise detajohen si me poshte:

Pershkrimi	2012 ALL'000
Totali i shitjeve me palet e lidhura	60,917
Totali i blerjeve me palet e lidhura	16,191

Gjendja ne 31.12.2012 me palet e lidhura detajohet si meposhte:

Pershkrimi	2012 ALL'000
Total Debitime	806,402
Total Kreditime	1,138,379
Teprica kreditore me 31.12.2012	(331,976)

Perfitimet e administratorit te shoqerise Z. Piro Bare gjate vitit jane si meposhte:

Pershkrimi	2012 ALL'000
Perfitimet Afatshkurtra	1,089